

Boligselskabet Tinggården
Afdelingsbestyrelsen

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde Fredag d. 12 December 2003. kl. 18.00

Dagsorden den 12 december 2003

- | | |
|---|---------------|
| 0. Orientering fra Formanden | v/Jakob |
| 1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 24 november 2003 | v/alle |
| 2. Postgennemgang | v/alle |
| 3. Tinggårdsnyt | v/Jakob |
| 4. Møde med Møllegården og Tinggården | v/Jakob/Asger |
| 5. Varmemåling | v/Jakob |
| 6. Retnings liner for malerprojekt | v/Jakob |
| 7. Jubilæumsreception og Julefrokost den 9 Januar | v/alle |
| 8. Eventuelt | v/alle |
| 9. Løbende sager | v/alle |

Indkaldt til Afdelingsbestyrelsesmødet og Julearrangement:

Navn:	tilstede / afbud / ikke mødt	
Simon Botfeldt	4	afbud
Jørgen Kieler	33	Tilstede
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Ejendomskontoret	118	afbud
Tove Laursen	140	afbud
Asger Graae	164	Tilstede
Tonni Holdt Christensen	77	ikke mødt

Indkaldt Udvalg og/eller Grupper

I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”

0. Orientering fra Formanden v/Jakob
- Tove Laursen har meddelt at hun ønsker at træde ud af bestyrelses grundet tidsmangel. Tonni er suppleant og træder ind i stedet for Tove.
1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 24 november 2003
- Jørgen havde en indvending til beslutningen under punktet: **8. Uddelinger tilskud til fornyelse af fælleshuse**. Gruppe B havde sendt deres ansøger ind i tide, og gruppe B er utilfreds med at ansøgnings fristen er udskudt til 26 Januar 2004. Bestyrelsen tager det til efterretning.
 - Referatet er godkendt i sin nuværende form.
2. Postgennemgang
- Personsag nr. 0302 - blev behandlet for 3. gang.
 - Personsag nr. 0301 - nyt brev fra DAB til lejer.
3. Tinggårds nyt v/Jakob
- Jakob har aftalt møde med et par grafiker der kan lave det arbejde med layout mødet holdes den 13 januar kl. 15.00
 - Bestyrelsen efterlyser en til to beboere der vil være med til at samle stof ind til bladet ”Tinggårds nyt.”
4. Møde med Møllegården og Tinggården v/Jakob/Asger
- afdelings bestyrelses fra Tinggården og Møllegården har holdt møde vi blev enig om at Vejen mellem Møllegården og Tinggården skal repareres, udgifterne skal fordele mellem de to bebyggelserne i forhold til beboere der bor ud til den side hvor vejen ligger.
 - Vejen forenden af Tinggården og Møllegården vedligeholdes i øjeblikket af henholdsvis Tinggården og Møllegården. Vi mener at med den nye lokalplan er det et kommunalt anlæggende og DAB tager kontakt til Køge kommune for at indlede en forhandling.
5. Varmemåling v/Jakob
- Der foreligger nu Kontrolmanualer for varmemåling i den hvide og røde del af Tinggården. Der er meget stor forskel på Kontrolmanualer for varmemåling i den hvide og den røde del af Tinggården. Der er stor forskel på måden at varmemålingen bliver udfør, derfor laver vi et oplæg til hvordan det kan gøres fremover.
 - Jakob laver et oplæg på ny varmemåling i Tinggården.
6. Retnings liner for malerprojekt v/Jakob
- Jakob har lavet et regnestykke som oplæg til den fremtidig fordelingsnøgle.
 - Gruppe C er den eneste Gruppe der malet i 2003. Gruppe C vil i 2003 bliver afregnet efter sats 2002, dette giver skønsmæssig et beløb på 3600 kr.
 - Fremover vil maler arbejde blive afregnet efter en sats som fastlægges på et senere møde.

7. Jubilæumsreception og Julefrokost den 9 Januar v/alle
- Jørgen og evt. Simon står for indkøb til Jubilæumsreception og Julefrokost. Jubilæumsreception den 9 Januar er fra 16.00 til 18.00 bestyrelsen mødes kl. ca. kl. 15.00. Jakob indkalder til Jubilæumsreception. Julefrokost er fra 18.30 til ???.? Asger laver indbydelser til Julefrokost.

8. Eventuelt v/alle
- Asger overtager Beboermappen fra Tove.

9. Løbende sager v/alle

Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
26.01.04	Før 2000		Haveregner / Hegnsregler	Asger
26.01.04	03.01.01		Beboermappe	Tove/Asger
09.01.04			Jubilæumsreception – 9.januar kl. 15 – 18	Jakob
26.01.04	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
26.01.04	2002		Legeplads	MA
26.01.04			Flytning af ejendomskontor	MA
26.01.04			Forbedring af køkkener	Simon
12.12.04	08.05.03		Varmemåling	Jakob
09.03 04			Vinduer i hvid afdeling	alle
09.03 04			Tinggårdsnyt	Jakob
26.01.04			Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener	Simon
			go-daw-gruppe	Jakob
26.01.04			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
26.01.04			Ekstra ordinært møde vedr. Funktionærens Arbejdsbeskrivelse	alle
09.03 04			Retnings liner for malerprojekt	alle
09.03 04			Beplantning	
09.03 04	02.12.03		Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården	Jakob/Asger

Adresseliste

Afdelingsbestyrelsen medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		Joergen.kieler@skolekom.dk

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Asger Graae	Tinggården 164	56216570	40907054 / 40156555	agraae@webspeed.dk
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838		kmkons@image.dk
Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		

Suppleanter:

Ingen

Ejendoms kontor Tinggården og DAB kontor Køge:

Ejendoms kontor Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00 Onsdag 16:30 til 17:00	Tinggården 118	56275382	tinggaerden@get2net.dk http://www.tinggaerden.nu
DAB Køge	Torvet 19. 4600 Køge	56659496	dab@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk
Michael Andersen Ejendoms mester	Tinggården 45 1tv.		tinggaerden@get2net.dk
Morten Arnoldi Tødtén Ejendoms inspektør	Finsensvej 33 2000 Frederiksberg	77320000	Morten.Arnoldi.Toedten@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk

Andre:

Anne Petersen Intern kasserer	Tinggården 47
Klaus Rasmussen Intern Revisor	Tinggården 188

Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: Jette Hansen	Tinggården 23	G: Helle Novak	Tinggården 119
B: Kirsten Mortensen	Tinggården 39	H: Janne Andreasen	Tinggården 128
C: Jonna Krouel	Tinggården 12	I:	
D: Jeanette Fengaard	Tinggården 46	J: Asger Graae	Tinggården 164
E: Viggo Jensen	Tinggården 63 tv.	K: Bente Wittig	Tinggården 166
F: Astrid Hansen	Tinggården 87	L: Kaj Hansen	Tinggården 175

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Selskabsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Mette Laustsen	Tinggården 67	56276387		mete.laustsen@folketinget.dk
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	56631190	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		
Sanne Petersen	Tinggården 170	56275054		

Faste opgaver:

- Tømning af postkasse: Jørgen
- Kontakt til udvalg og klubber: Asger - Simon
- Budgetkontrol: Jakob
- Indkaldelse: Asger
- Referater: Jørgen
- Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen: Jakob
- Arkivering: Simon

Kommende møder.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Mandag 26 Januar 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Tirsdag 9 marts 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Onsdag 21 april 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Torsdag 3 juni 2004 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Andre møder:

9 Januar jubilæumsreception fra kl. 15.00 til 18.00
9 Januar Julefrokost fra 18.30
Regnskabs Stormøde 24 februar 2004 - kl. 19.00 forsamlingshuset
Budget Stormøde 12 maj 2004 - kl. 19.00 forsamlingshuset

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Udvalg:

Hullet:

Udlån	Lone 192
Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
Madklub	Bente 166

Boremaskiner

Fie 150
Tonni 77

Forsamlingshus

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	---

Have Foreningen:

Birgit 55
Claus 66
Astrid 87

Multiværksted (Børnehuset):

Sanne 170

Fotokopiering

Fotokopikort	Thomas 65
--------------	-----------

Tinggårdens Hjemmeside

Hjemmeside: http://www.tinggården.nu/ E-mail: john@krouel.dk	John Krouel 12
---	----------------

**Tidligere referater kan ses på Tinggårdens hjemmesiden: www.tinggården.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater**